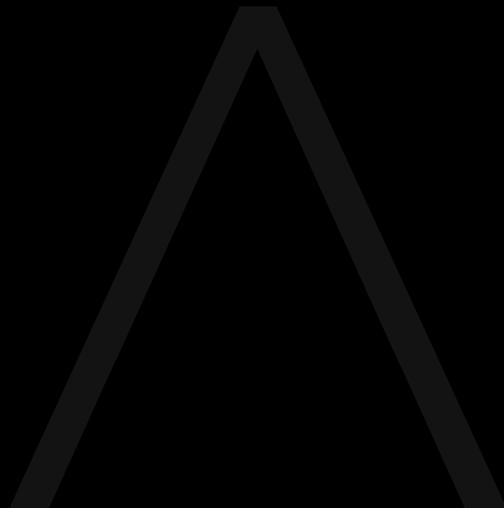


COSTAALTA
— LAS MARÍAS —





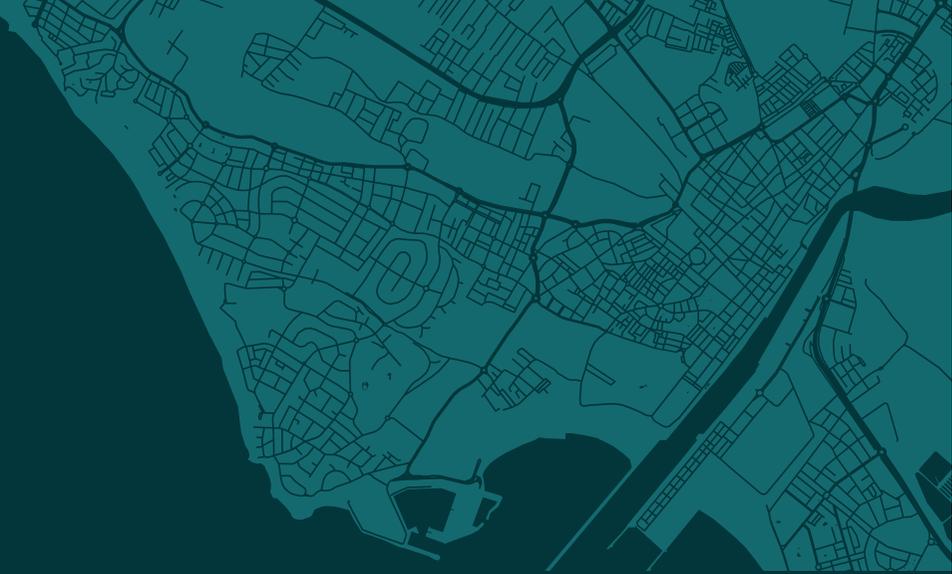


El Puerto de Santa María

Una ciudad en el corazón de la bahía de Cádiz, en la que se disfruta de sus playas de fina arena, un conjunto Artístico-Monumental excepcional, su parque natural (Los Toruños), las bodegas (Osborne, Grant, Caballero, Gutiérrez Colosía...), su gastronomía, puerto náutico (Puerto Sherry), instalaciones deportivas y su ocio. Donde tienes todo al alcance de la mano para disfrutar de tu vivienda todo el año.







COSTA ALTA

— LAS MARÍAS —

COSTA ALTA LAS MARIAS

Un espacio único en El Puerto de Santa María.

Un desarrollo urbanístico sobre el crecimiento natural de la ciudad.

COSTA ALTA LAS MARIAS es un desarrollo urbanístico que comprende más de **145.000 m2 en El Puerto de Santa María**. Corresponde a la zona de expansión natural del casco urbano de la ciudad, perfectamente comunicado con la ciudad, playas y otros lugares de interés. Cuenta con más de **22.500 m2 de espacios libres** (zonas verdes) así como otras zonas para usos comerciales, docentes, deportivos y sociales. No obstante, destaca su uso principal como el residencial, tanto en vivienda colectiva como en unifamiliar. En definitiva, **un lugar perfecto para vivir!**



EL PROYECTO



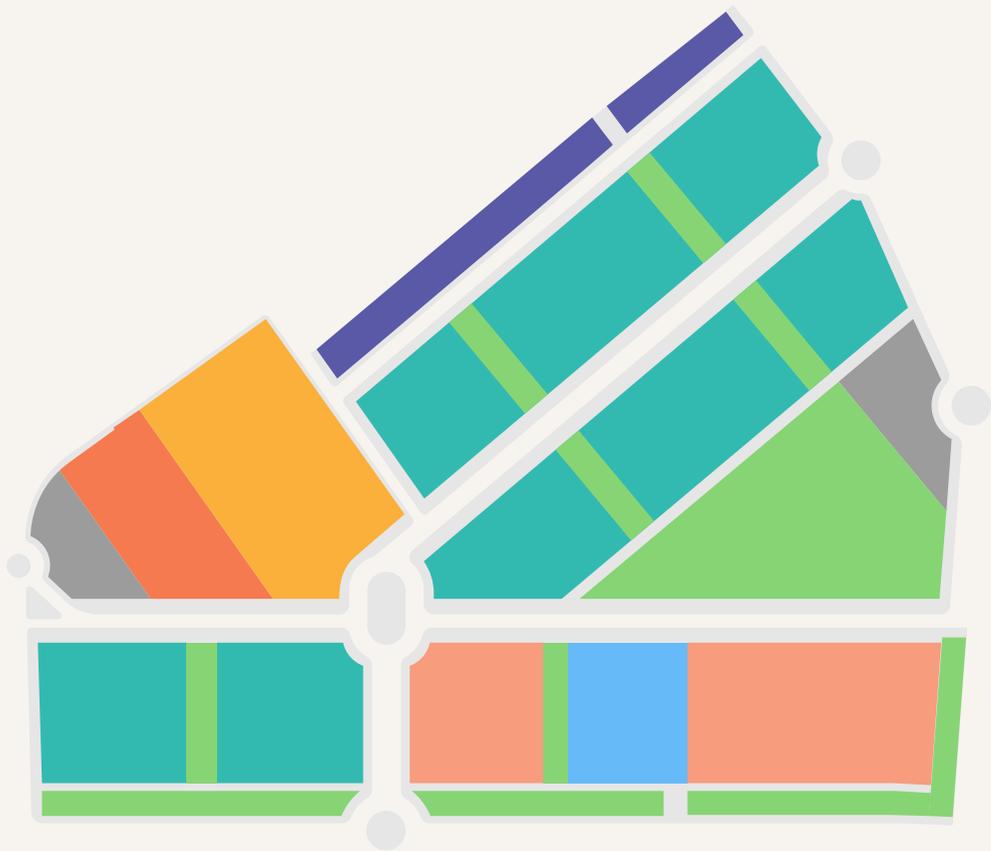


Un nuevo concepto urbano donde proyectar tu nueva **vida**.

Fácil acceso, amplias avenidas, zonas verdes, áreas residenciales y zonas comerciales para un nuevo modelo urbano.

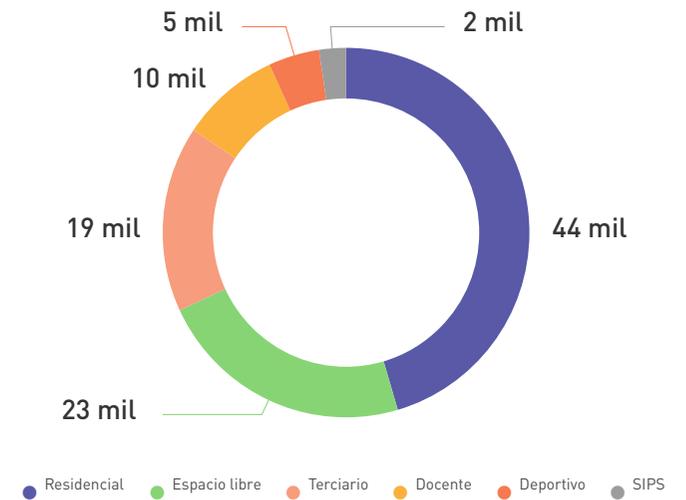
Costa Alta Las Marías supone un nuevo referente urbano para la ciudad de El Puerto de Santa María, con una proyección de **más de 750 viviendas** y nuevos espacios comerciales. Todo ello acompañado de **22.000 m2 de áreas verdes, 10.000 m2 de áreas docentes y 5.000 m2 deportivos**.



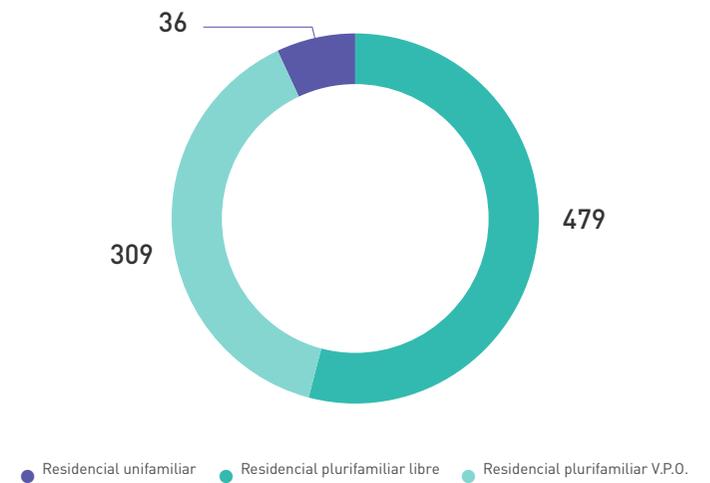


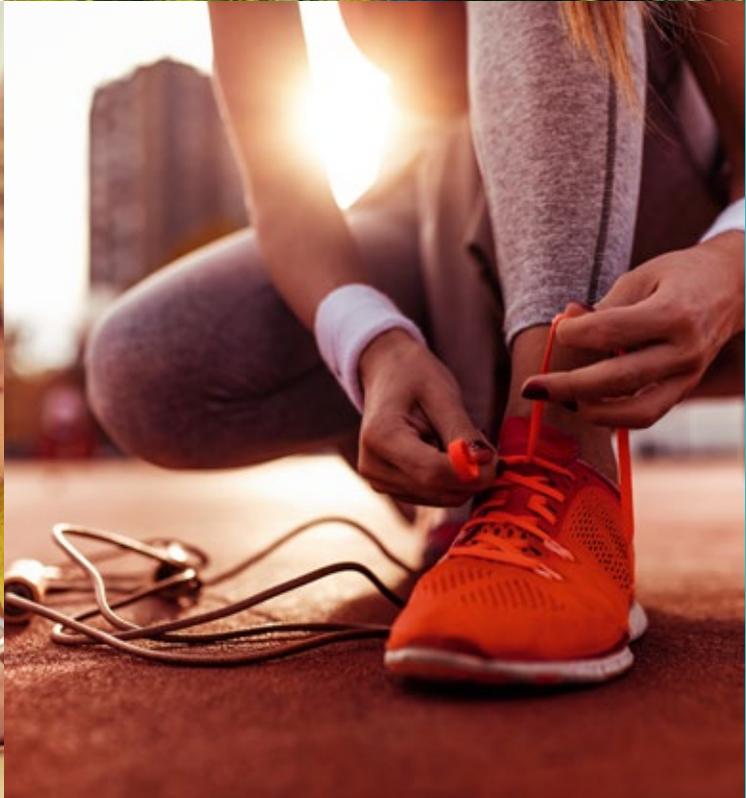
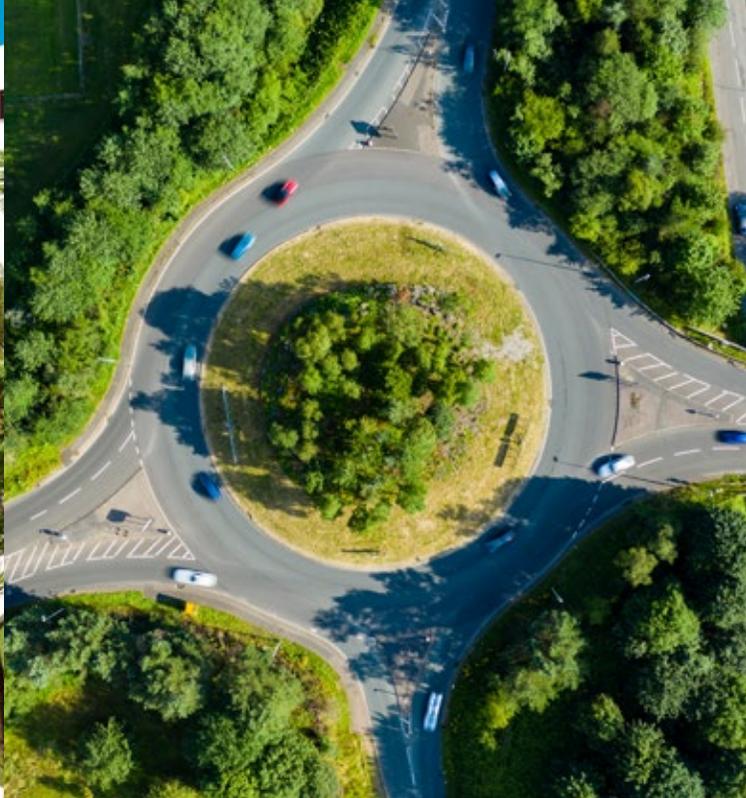
La actuación supone para El Puerto de Santa María un área de **crecimiento sostenible y moderno**, que permite una configuración de los nuevos espacios urbanos de acuerdo con la necesidad actual de la nuevas generaciones y de la ciudad. Un enclave inigualable que proporciona un lugar perfecto para desarrollar tu nuevo proyecto de vida.

Usos (m²)



Viviendas





COSTAALTA
— LAS MARÍAS —

TU NUEVO PROYECTO DE VIDA 

UBICACIÓN





Puerto Sherry

Playa de la Muralla

Centro Comercial

Centro Inglés

Vista Hermosa Golf

Playa de las Redes

Playa de Fuentebravía

Circunvalación

Costa Alta Las Marías se encuentra ubicado en la mejor zona de expansión de El Puerto de Santa María, su **estratégica ubicación y su red de comunicaciones** facilitan un acceso rápido al **centro de la ciudad**, a la **urbanización de Vistahermosa**, a las **playas de la costa oeste**, al **puerto deportivo** (Puerto Sherry) y a varios de los principales **centros comerciales** como son C.C El Paseo y el C.C. Vistahermosa.



RADIO DE DOTACIONES

1. 400 mts > Acceso A-491
2. 1100 mts > Mercado
3. 1200 mts > Hospital General
4. 1250 mts > LIDL
5. 1300 mts > Centro Inglés
6. 1600 mts > Estación de RENFE
7. 1750 mts > C.C. Vistahermosa
8. 2500 mts > Playa de la Puntilla
9. 3100 mts > Playa de Valdelagrana
10. 3400 mts > Puerto Sherry
11. 3500 mts > Las Redes
12. 3700 mts > Playa de la Muralla
13. 4000 mts > Fuentebravia





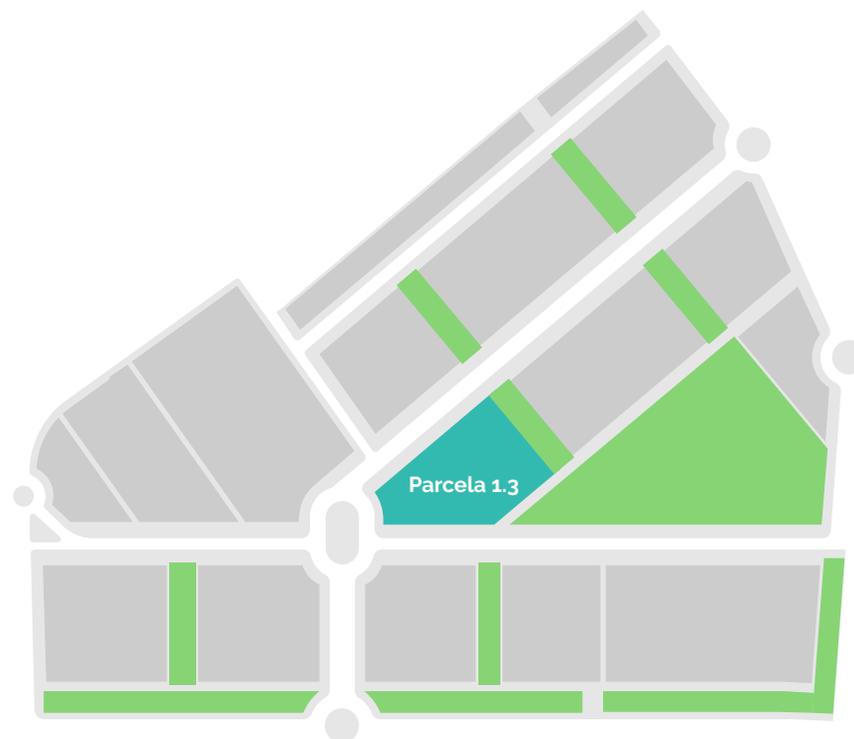
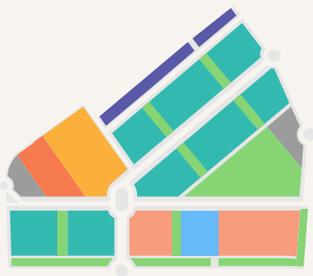
Una **fantástica** ubicación

Costa Alta Las Marías se encuentra ubicado en El Puerto de Santa María, ciudad de la costa gaditana situada en la Bahía de Cádiz. Con más de 90.000 habitantes, El Puerto se sitúa como núcleo central de la Bahía consolidándose como área residencial de la Bahía por su equidistancia a otros municipios. El Puerto de Santa María es conocida por la ciudad de los cien palacios, con fantástica actividad bodeguera y magníficas playas.

VENTA DE
PARCELAS



PARCELA 1.3

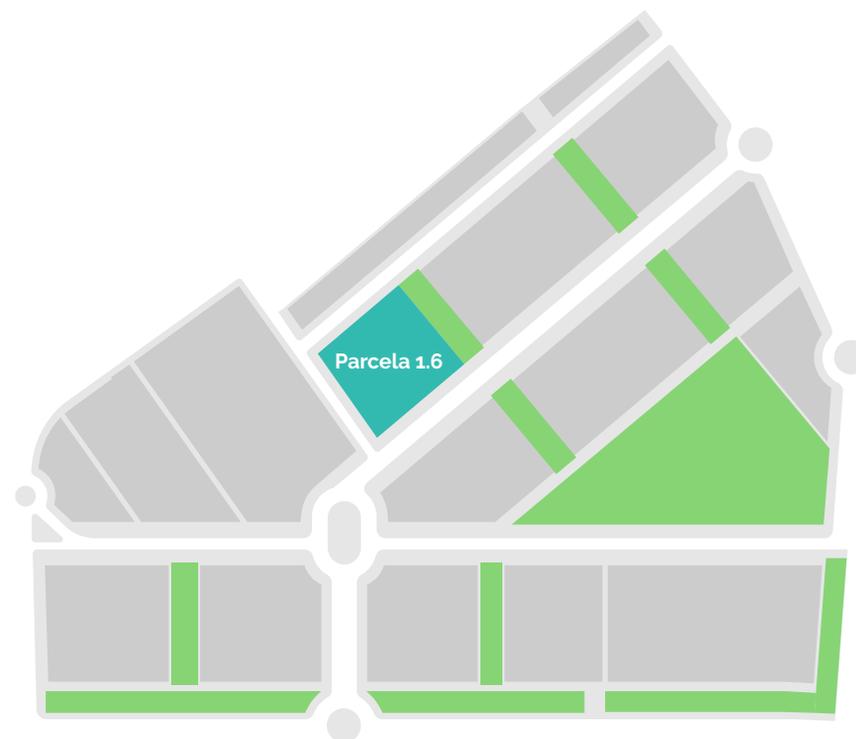
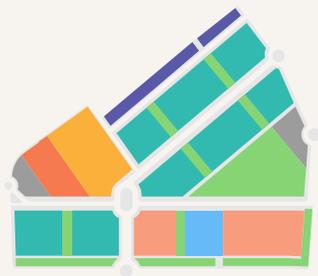


Parcela 1.3

Tipología	Residencial Colectiva - <i>Manzana Cerrada</i> -
Superficie Parcela	4.626,00 m ² s
Edificabilidad	7.865,34 m ² t
Número de Viviendas	72 vdvas

La información contenida en el presente documento está elaborada conforme a los parámetros urbanísticos contenidos en el Plan de Sectorización del Área NO-3 "Las Marías" y a la previsión y planificación facilitada por la Junta de Compensación.

PARCELA 1.6

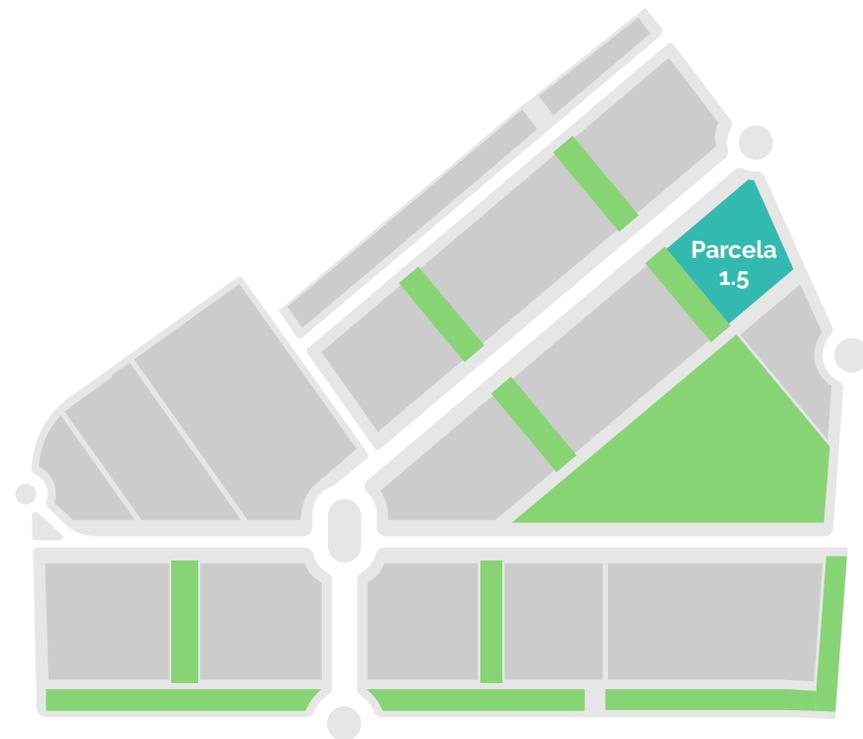
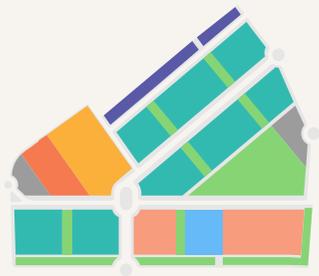


Parcela 1.6

Tipología	Residencial Colectiva - <i>Manzana Cerrada</i> -
Superficie Parcela	3.861,74 m ² s
Edificabilidad	6.392,11 m ² t
Número de Viviendas	70 vvdas

La información contenida en el presente documento está elaborada conforme a los parámetros urbanísticos contenidos en el Plan de Sectorización del Área NO-3 "Las Marías" y a la previsión y planificación facilitada por la Junta de Compensación.

PARCELA 1.5



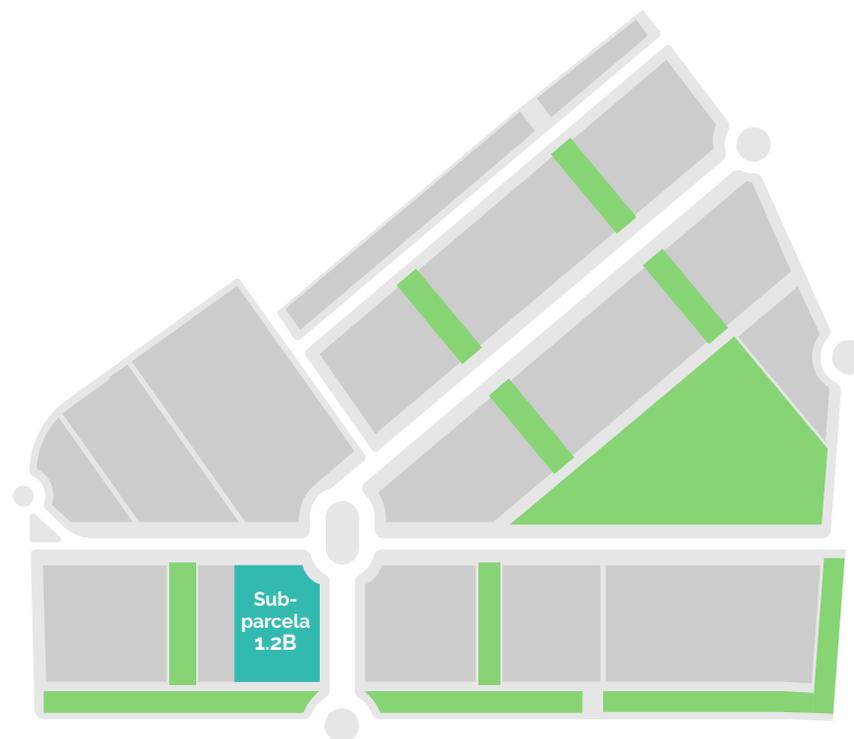
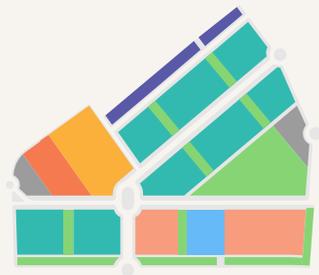
Parcela 1.5

Tipología
Superficie Parcela
Edificabilidad

Residencial Colectiva - *Manzana Cerrada* -
3.554,55 m²s
6.039,33 m²t

PARCELA 1.2

SUBPARCELA 1.2B



Parcela 1.2

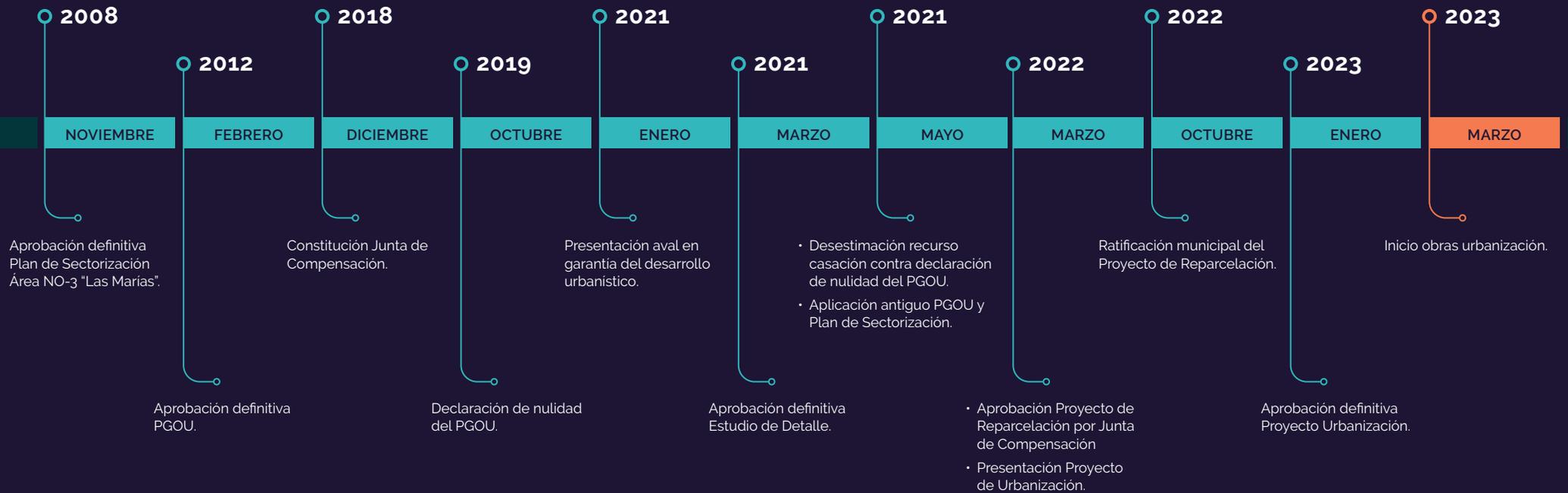
Subparcela 1.2B

Tipología
Superficie Parcela
Edificabilidad

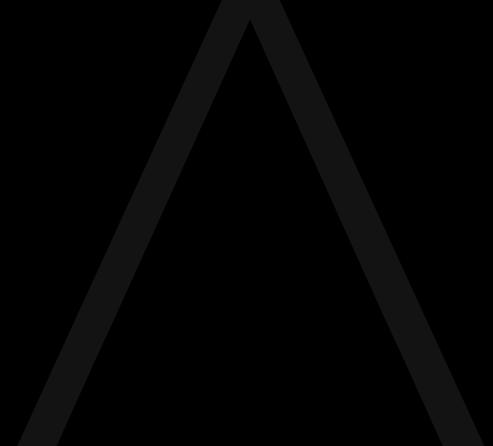
Residencial Colectiva - *Manzana Cerrada (VL)* -
3.645,94 m²s
6.197,91 m²t

La información contenida en el presente documento está elaborada conforme a los parámetros urbanísticos contenidos en el Plan de Sectorización del Área NO-3 "Las Marías" y a la previsión y planificación facilitada por la Junta de Compensación.

DIAGRAMA DEL ESTADO Y PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR



La información contenida en el presente documento está elaborada conforme a los parámetros urbanísticos contenidos en el Plan de Sectorización del Área NO-3 "Las Marias" y a la previsión y planificación facilitada por la Junta de Compensación.



COSTAALTA

— LAS MARÍAS —

info@costaaltalasmarias.es



iniciativasinmobiliarias.es



alegrahomes.com